

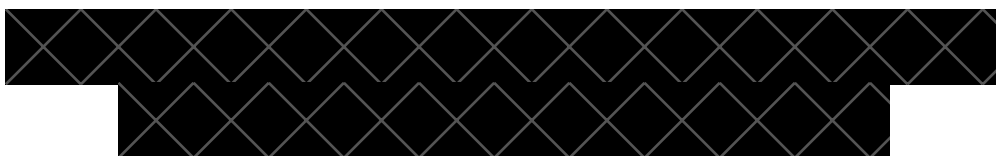
01/02/2023

TRIBUNALE di CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Relazione di stima di beni mobili

Fallimento



N°R.G. 226/2021

G.D.: Dott. Fabio Letterio Ciraolo

Curatore: Avv. Giuseppe D'Aquila

Stimatore: P.I. Marcello D'Angelo



INDICE

0. MANDATO	PAG. 3
1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	PAG. 4
2. CRITERI DI VALUTAZIONE DEI BENI	PAG. 5
3. DESCRIZIONE DEI BENI E VALUTAZIONE	PAG. 6

A. BENI RINVENUTI NEL PUNTO VENDITA DI TRECASTAGNI (CT)

➤ LOTTO 1	PAG. 6
➤ LOTTO 2	PAG. 13
➤ LOTTO 3	PAG. 15
➤ LOTTO 4	PAG. 17

B. BENI RINVENUTI A GRAVINA DI CATANIA (CT)

➤ LOTTO 5	PAG. 33
➤ LOTTO 6	PAG. 36
➤ LOTTO 7	PAG. 42
➤ LOTTO 8	PAG. 45

4. CONCLUSIONI	PAG. 53
-----------------------------	----------------

5. ALLEGATO	PAG. 56
--------------------------	----------------



0. MANDATO

Il sottoscritto P.I. Marcello D'Angelo, con studio in Catania Via dei Miti n°8, iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503 ed all'albo dei CTU del Tribunale di Catania - Categoria Stimatori Beni Mobili, ha ricevuto dal Curatore fallimentare Giuseppe D'Aquila, vista autorizzazione del Giudice Delegato, Dott. Fabio Letterio Ciraolo del 28 Giugno 2022, del Fallimento [REDACTED] [REDACTED] (vedi ALLEGATO A), l'incarico professionale per *“.....al fine di accertare la corrispondenza tra i beni inventariati dal Custode Giudiziario e i beni trattiene dai [REDACTED] nonché di ottenere una valutazione economica degli stessi.”*.



1. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico, al fine di dare contezza al mandato ricevuto, lo scrivente si recava nei giorni 24 ottobre, 5 e 30 dicembre 2022, in Trecastagni (CT), Piazza Guglielmo Marconi n°41, presso il punto vendite, e nei giorni 5 e 13 gennaio 2023 in Gravina di Catania (CT), Via Antonio Gramsci n°127/C e n°164, c/o l'abitazione e garage di proprietà dei [REDACTED], dove sono custoditi i beni della fallita.

Presso tali sedi si è proceduto alla presenza del Curatore, del Funzionario di Cancelleria Dott.ssa Piera Calderone, e nei giorni 5 e 13 gennaio dei [REDACTED] [REDACTED], ad inventariare i beni mobili, a valutare lo stato generale di conservazione e a verificarne, qualora possibile, il corretto funzionamento e ad effettuare rilievi fotografici..



2. CRITERI DI VALUTAZIONE DEI BENI

Nell'elaborazione della relazione di stima, è stato applicato il “**Metodo Comparativo o di Mercato**”, *il quale consente di determinare il più probabile valore di mercato di un bene mediante il confronto di beni simili a quello in esame, per cui il prezzo di stima è stato ricavato operando per analogia con capi di abbigliamento simili, presenti in negozi outlet, nei mercati di piazza e siti internet di vendite online.*

Si è tenuto conto dello stato di conservazione dei beni, del parere di agenti di commercio nel settore dell'abbigliamento outlet, e per l'arredamento rinvenuto del loro stato e che tali arredi siano stati progettati per il luogo ove sono stati collocati.

Inoltre, si è potuto notare che all'interno del punto vendita già venivano effettuati sconti anche del 70% rispetto al prezzo di cartellino (**vedi foto insieme relative agli sconti effettuati nel punto vendite di Trecastagni**), in quanto trattasi perlopiù di giacenze di magazzino.

Tali capi di abbigliamento sono da collocarsi, in buona parte, in una fascia di mercato medio, come si evince dalle foto a corredo della relazione.

Inoltre, sono state necessarie ulteriori considerazioni legate al fenomeno della moda che, nel settore dell'abbigliamento, varia in tempi relativamente brevi a causa dei repentini mutamenti dei gusti dei consumatori e della produzione.

Secondo studi del settore, infatti, il valore commerciale degli articoli di moda si dimezza dopo due anni dalla messa sul mercato e del 90% del costo entro in cinque anni); inoltre, non per ultimo, occorre considerare che per la procedura è necessario realizzare una reale monetizzazione (vendita) nel più breve tempo possibile.

Si fa presente che parte degli arredi dei punti vendita sono stati smontati e trasportati in altro luogo per motivi di rilascio immobile, così pure tutto l'abbigliamento.



3. DESCRIZIONE DEI BENI E VALUTAZIONE

A. BENI RINVENUTI NEL PUNTO VENDITA DI TRECASTAGNI

➤ **LOTTO 1:**

- N°11 **Manichini** bambino/a e ragazzo/a, colori ed altezze varie;
- **Si valutano € 330,00**



- N°4 **Sgabelli** con struttura in metallo con seduta imbottita e rivestita in ecopelle di colore rosso;
- **Si valutano € 30,00**





- **N°10 Tavoli espositivi** in metallo cromato lucido con ripiani in vetro e/o legno, di cui nove dimensioni cm 125x57x92 cad. ed uno cm 100x60x85;

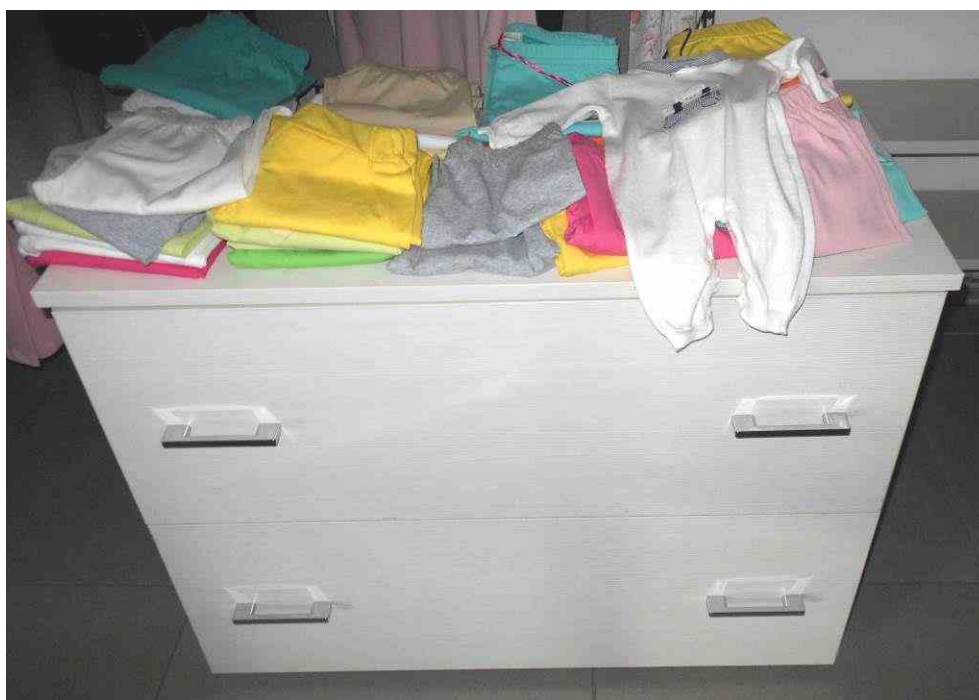
- **Si valutano € 500,00**





- **N°1 Cassettone** a due cassetti, rivestito in laminato plastico di colore bianco, dimensioni cm 90x42x68;

- **Si valuta € 20,00**



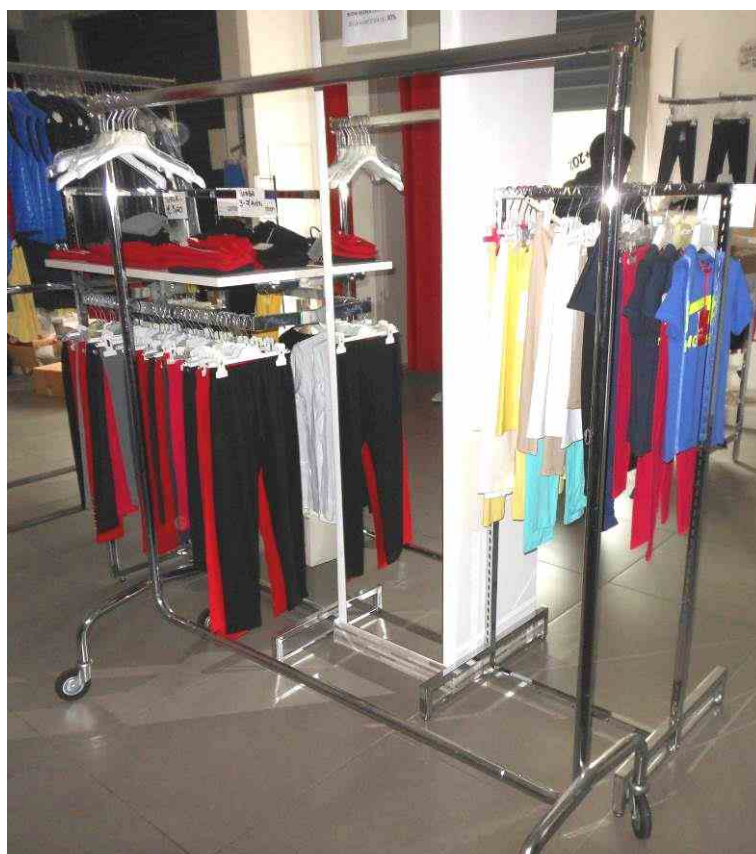
- **N°1 Mobile/Bancone cassa** composto da quattro moduli con vani a giorno e cassetti, rivestito in laminato plastico di colore bianco e grigio, dimensioni complessive cm 305x60x95;

- **Si valuta € 150,00**



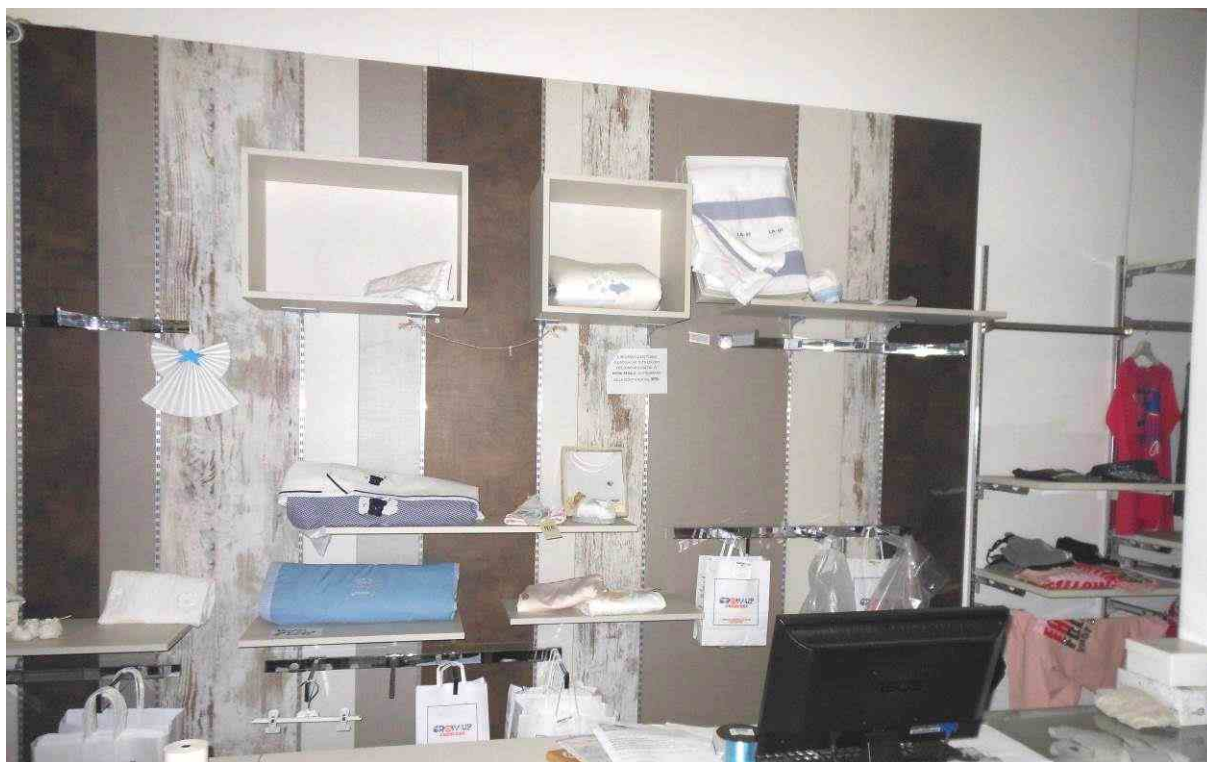
- **N°4 Stender appendiabiti** in acciaio cromato lucido;

- **Si valutano € 60,00**



- **Mt.30** circa **Pannelli espositivi** rivestiti in laminato plastico, formati da elementi modulari completi di mensole, cubi, appenderia dritta e frontale, basi per esposizione, binari, etc.;

- Si valuta € 750,00



- **N°3 Scaffali** in metallo leggero zincato, dimensioni cm 120x50x195;

- **Si valutano € 30,00**



- **N°2 Mobili espositori ad isola** in acciaio cromato lucido e ripiano rivestito in laminato plastico di colore bianco;

- **Si valutano € 100,00**





- **N°1 Mobile espositore** con vani a giorno, rivestito in laminato plastico di colore bianco;

• **Si valuta € 30,00**



➤ **Si valuta complessivamente il lotto 1 € 2.000,00**

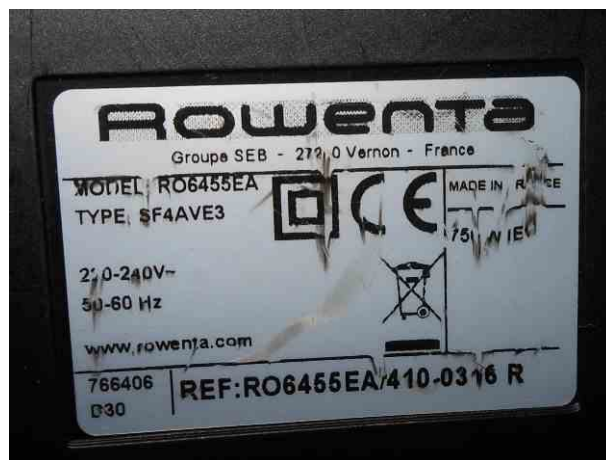


➤ LOTTO 2:

- N°1 Aspirapolvere a traino con sacco marca ROWENTA, modello RO6455EA;



- Si valuta € 35,00



- N°1 Scaletta a due gradini in metallo di colore bianco;



- Si valuta € 3,00



- N°1 **Scala telescopica** in alluminio a 5+5 gradini;

- Si valuta € 35,00



- **Si valuta complessivamente il lotto 2 € 73,00**



➤ **LOTTO 3:**

- N°2 **Monitor** di cui uno marca ASUS, modello VW180 e l'altro marca DELL;
 - Si valutano € 40,00
- N°2 **Tastiere** di cui una marca LOGITECH e l'altra marca DELL;
 - Si valutano € 5,00
- N°2 **Mouse** di cui uno marca LOGITECH e l'altro marca DELL;
 - Si valutano € 5,00



- N°1 **Case tower** assemblato, marca HP, modello PRO;
 - Si valuta € 25,00
- N°1 **Gruppo di continuità UPS** marca GROUPS, modello 700;
 - Si valuta € 10,00



- N°1 **Registratore di cassa telematico** marca 3i, modello RT 30, del 2018;

- Si valuta € 75,00



➤ **Si valuta complessivamente il lotto 3 € 160,00**



➤ **LOTTO 4:**

La società fallita operava nel settore del commercio al dettaglio di abbigliamento e che tali **capi d'abbigliamento 0/16** (neonato/a, bambino/a e ragazzo/a,), sono di collezioni autunno/inverno e primavera/estate di anni passati, marche varie, come: **BEST PLAY, IDO, BIRBA, UPPER, DODIPETTO, LOSAN. MAYORAL, FRAGOLITA, JEWEL, BIMBUS, FILO DI LUNA, COCONUDA, JOHN BRIAN, UBS 2, ALEX 92, FRANK PERRY, NAZARENO GABRIELLI, etc..**

- N°18 **Leggings** varie taglie, colore e modelli;

- Si valutano € 36,00



- N°24 paia **Scarpine/Ballerine** neonato/a e bambino/a, varie taglie, colore e modelli;

- Si valutano € 60,00





- N°36 **Magliette** varie taglie (fino a 36 mesi), colore e modelli;

• Si valutano € 144,00



- N°3 **Maglie** varie taglie (fino a 36 mesi), colore e modelli;

• Si valutano € 6,00



- **N°60 Cappellini/Berrettini/Cuffiette** neonato/a, varie taglie, colore e modelli;

- **Si valutano € 180,00**



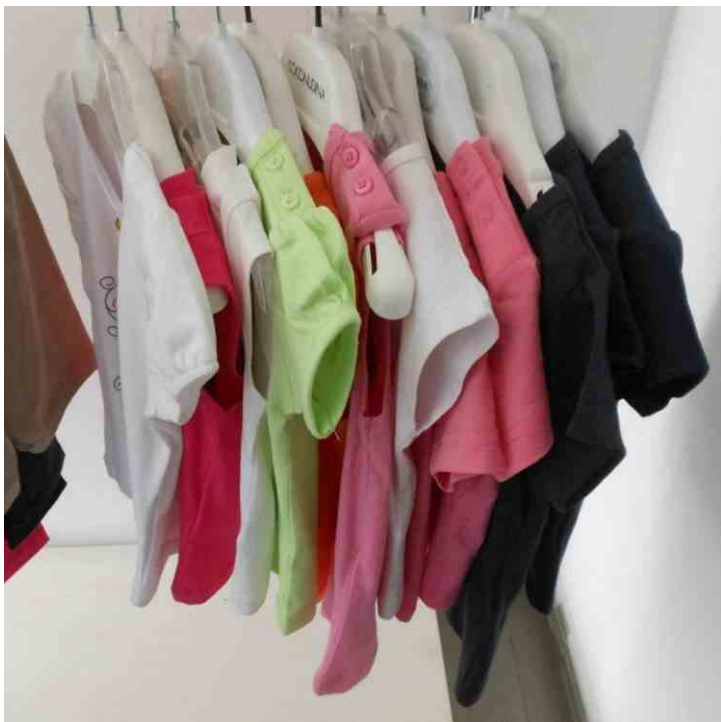
- **N°21 Maglie** intime, varie taglie (fino a 36 mesi) e colori;

- **Si valutano € 21,00**



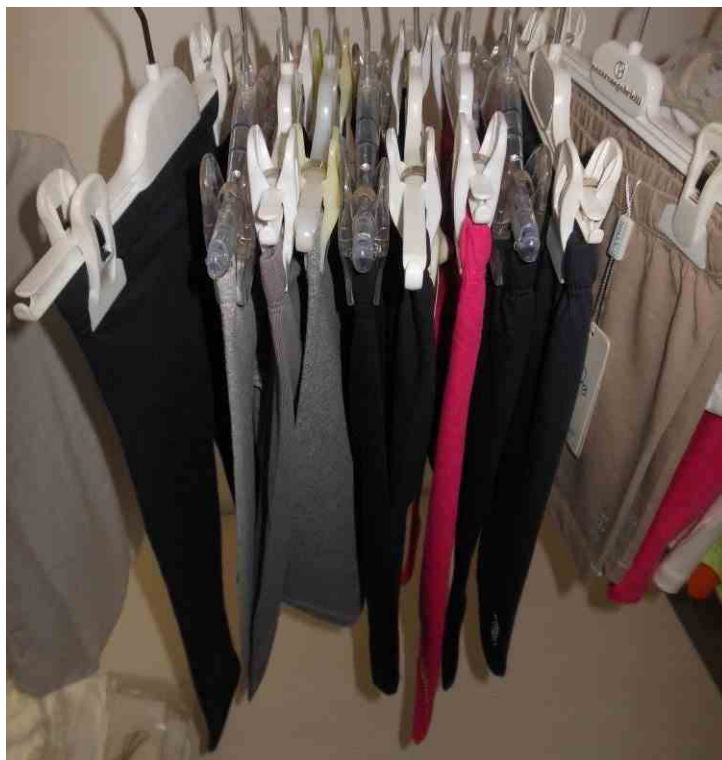
- **N°54 Magliette/T-Shirt** varie taglie (fino a 36 mesi), colore e modelli;

- **Si valutano € 108,00**



- **N°59 Pantaloni** varie taglie, colore e modelli;

- **Si valutano € 177,00**



- **N°18 Body** varie taglie e colori;

- **Si valutano € 14,40**

- **N°21 Mutandine/Pantaloncino** varie taglie (fino a 36 mesi);

- **Si valutano € 16,80**

- **N°38 paia Calze/Scaldamuscoli** neonato/a e bambino/a vari colori;

- **Si valutano € 38,00**

- **N°8 Coordinati/Set culla**, vari colori;

- **Si valutano € 120,00**





- **N°30 Leggings** varie taglie, colore e modelli;

- **Si valutano € 75,00**



- **N°37 Completini/Abitini da cerimonia**, varie taglie, modello e colori;

• **Si valutano € 1.110,00**



- **N°19 Copertine/Trapuntine** vari colori;

- **Si valutano € 285,00**



- **N°2 Tutine** neonato;

- **Si valutano € 4,00**

- **N°447 Pantaloni/Jeans** varie taglie, colore e modelli;

- **Si valutano € 2.682,00**



- N°477 Maglie e Felpe varie taglie, colore e modelli;

- Si valutano € 1.908,00



- N°229 Leggings/Fuseaux varie taglie, colore e modelli;

- Si valutano € 572,50

- N°10 Bavaglini/Bavette vari colore e modelli;

- Si valutano € 10,00

- N°4 Fazzoletti neonato vari colori;

- Si valutano € 2,00

- N°3 Muffole neonato vari colori;

- Si valutano € 1,50

- N°3 Materassino e cuscini anti soffoco;



- Si valutano € 4,50

- N°1 Eskimo;

- Si valuta € 3,00

- N°15 Polo vari colori e taglie;

- Si valutano € 37,50

- N°3 Copri spalle vari colori, modelli e taglie;

- Si valutano € 7,50

- N°54 Giacche vari colori, modelli e taglie;

- Si valutano € 648,00



- N°1 completino Bavetta con Cappellino disegno natalizio;

- Si valuta € 3,00



- **N°157 Camicie** bambino/ragazzo, vari colori, fantasie, taglie e modelli;

- **Si valutano € 706,50**



- **N°2 Completini** di cui un pantaloncino e camicia neonato ed uno pantaloni e t-shirt bambina;

- **Si valutano € 8,00**

- **N°1 Stola Battesimale**;

- **Si valuta € 3,00**

- **N°4 Calzamaglie** vari colori, modelli e taglie;

- **Si valutano € 9,00**



- **N°7 Gilet** ragazzo, vari colori, fantasie, taglie e modelli;



- **Si valutano € 35,00**

- **N°10 Pantaloncini** varie taglie, colore e modelli;

- **Si valutano € 40,00**

- **N°38 Piumini smanicati** ragazzo/a;

- **Si valutano € 285,00**



- **N°39 T-Shirt** varie taglie (fino a 36 mesi), colore e modelli;
 - Si valutano € 97,50
- **N°5 Giubbotti** ragazzo/a, in ecopelle di colore rosso;
 - Si valutano € 60,00
- **N°1 Sciarpa**;
 - Si valuta € 2,00
- **N°575 Magliette** bambino/a e ragazzo/a;
 - Si valuta € 1.725,00



- **N°750 Pantacollant/Pantaloncini/Panta jazz** ragazzo/a;

- **Si valutano € 1.125,00**



- **N°46 Maglie** intime, varie taglie;

- **Si valutano € 46,00**

- **N°3 Completini** neonato/a varie taglie, modello e colori;

- **Si valutano € 24,00**

- **N°7 Sotto lenzuolino** vari colori;

- **Si valutano € 10,50**

- **N°2 Lenzuolini;**

- **Si valutano € 3,00**

- **N°1 Fiocco nascita;**

- **Si valuta € 3,00**



- N°2 Costumi a pantaloncino;

- Si valutano € 3,00

➤ Si valuta complessivamente il lotto 4 € 12.460,20

FOTO INSIEME





B. BENI RINVENUTI A GRAVINA DI CATANIA (CT)

➤ LOTTO 5:

I capi d'abbigliamento (bambino/a e ragazzo/a,), sono di collezioni autunno/inverno e primavera/estate di anni passati, e marche varie, come: **FRAGOLITA, JEWEL, JOHN BRIAN, ALEX 92, etc..**

- N°176 Leggings varie taglie, colore e modelli;
 - Si valutano € 440,00
- N°34 Maglie/Lupetto ragazzo/a;
 - Si valutano € 102,00
- N°63 T-Shirt varie taglie (fino a 36 mesi), colore e modelli;
 - Si valutano € 157,50
- N°56 paia Calze neonato/a e bambino/a vari colori;
 - Si valutano € 56,00
- N°56 Cravatte e Papillon bambino/ragazzo vari colori;
 - Si valutano € 28,00
- N°32 Copri spalle vari colori, modelli e taglie;
 - Si valutano € 80,00
- N°70 Accessori vari (cinture e cerchietti per capelli) vari colori, modelli;
 - Si valutano € 56,00



- N°23 Pantaloni varie taglie, colore e modelli;

- Si valutano € 138,00

- N°16 paia Scarpine neonato/a e bambino/a, varie taglie, colore e modelli;

- Si valutano € 40,00



- N°221 Capi Abbigliamento (rinvenuti nel garage di Via Antonio Gramsci) vari colori, fantasie, taglie e modelli, tra paia Scarpe, Copri Spalle, Pantaloni, Maglie/Magliette/T-shirt/Felpe, Papillon, Fermagli, Cravatte, Copertina, Giubbottini, Camicie, Fuseaux, Vestito bambina, Body, etc., perlopiù in cattive condizioni;

- Si valutano € 221,00





➤ **Si valuta complessivamente il lotto 5 € 1.318,50**



➤ **LOTTO 6:**

- N°3 **Tastiere** di cui una marca ACER;
 - Si valutano € 7,50
- N°1 **Calcolatrice da tavolo** marca OLIVETTI, modello LOGOS 912;
 - Si valuta € 5,00
- N°1 **DVR** marca LOOX, modello HA1108D-V2;
 - Si valuta € 15,00
- N°1 **Mouse** marca DELL;
 - Si valuta € 2,50
- N°1 **Notebook** marca LENOVO, modello L 420;
 - Si valuta € 30,00
- N°3 **Monitor** marca ASUS;
 - Si valutano € 60,00
- N°1 **Rilevatore di banconote false** marca HOLEN BECKY, modello HT6060;
 - Si valuta € 20,00
- N°2 **Gruppi di continuità/UPS** di cui uno rotto ed uno in pessime condizioni;
 - Si valutano € 0,00
- N°2 **Case** marca HP, modello PRO, assemblati;
 - Si valutano € 20,00
- N°1 **Rilevatore di banconote false** marca KILL BILL;
 - Si valuta € 5,00
- N°1 coppia **Altoparlanti da incasso/Diffusori** da 6W, marca PASO, modello C52/6-T;



- **Si valuta € 40,00**
- **N°1 Stampante** marca EPSON, modello WORKFORCE PRO WF-5620;
 - **Si valuta € 50,00**
- **N°1 Stampante** marca BROTHER, modello DCP L2050D;
 - **Si valuta € 30,00**
- **N°1 Pos bancomat** D 210;
 - **Si valutano € 20,00**
- **N°2 Cassetti portasoldi** per registratore di cassa, in metallo ;
 - **Si valutano € 30,00**
- **N°1 Diffusore musicale** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci),
marca BOSE, modello SOUNDTOUCH 20WI-FI;
 - **Si valuta € 130,00**



- **N°1 Tastiera** (rinvenuta nel garage di via Antonio Gramsci);
 - **Si valuta € 2,50**
- **N°1 Mouse** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci);



- Si valuta € 2,50

- N°3 **Monitor** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), di cui uno marca ASUS e due marca HP;

- Si valutano € 60,00



- N°5 **Case** assemblati (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci), di cui uno marca ACER e due marca DELL;

- Si valutano € 50,00



- **N°1 Rilevatore di banconote false** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), marca KILL BILL;

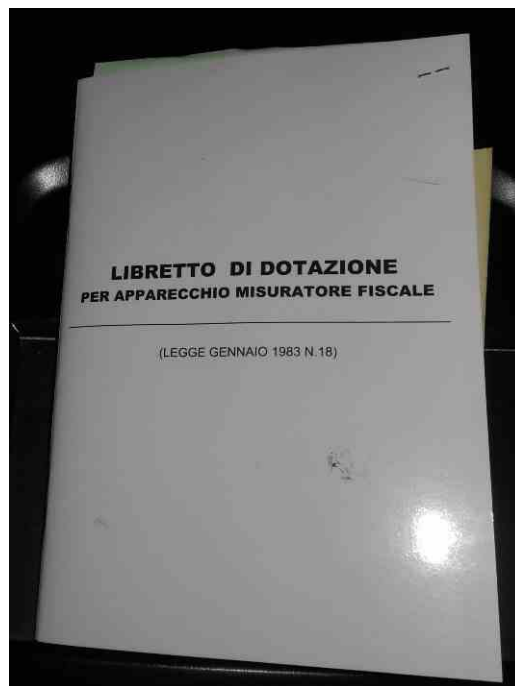
- **Si valuta € 5,00**

- **N°1 Calcolatrice da tavolo** (rinvenuta nel garage di via Antonio Gramsci);

- **Si valuta € 5,00**

- **N°1 Registratore di cassa** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), marca RCH, modello SPOT FLASH, matricola s7-72006859, completo di libretto verifiche;

- **Si valuta € 30,00**



- **N°3 Gruppi di continuità/UPS** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci), di cui uno marca SOCOMEC, uno marca TRUST ed uno marca NEMO;

- **Si valutano € 30,00**





- **N°1 Rilevatore di banconote false** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), marca WILER, modello MD320S;
- **Si valuta € 10,00**



- **N°1 Stampante etichette** (rinvenuta nel garage di via Antonio Gramsci), marca ZEBRA, modello GK420T;



- Si valuta € 80,00



➤ **Si valuta complessivamente il lotto 6 € 740,00**



➤ **LOTTO 7:**

- N°3 **Faretti da incasso** led da 20W;
 - Si valutano € 1,50
- N°19 **Lampade** da 7W e 15W;
 - Si valutano € 9,50
- N°6 **Lampade neon**;
 - Si valutano € 6,00
- N°1 **Aspirapolvere** marca ELECTROLUX, modello AEROPRFORMER CYCLONIC;
 - Si valuta € 20,00
- N°16 **Binari porta faretti** completi di venti faretti (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci);
 - Si valutano € 160,00



- N°3 **Lampade a sospensione** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci);
 - Si valutano € 60,00





- **N°2 Telecamere videosorveglianza** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci), marca ASSY, modello ATV 246700SW;
 - **Si valutano € 20,00**
- **N°2 Rilevatori/Sensori di presenza** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci), marca TASCAM;
 - **Si valutano € 10,00**
- **N°1 Contatto magnetico** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci);
 - **Si valuta € 0,00**
- **N°1 DVR per videosorveglianza** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci) marca H.264, completo di **Monitor** marca NYNDAI;
 - **Si valuta € 20,00**



- **N°2 Plafoniere** (rinvenute nel garage di via Antonio Gramsci);

- **Si valutano € 2,00**



- **Si valuta complessivamente il lotto 7 € 309,00**



➤ **LOTTO 8:**

- N°2 **Scalette**;

- Si valutano € 15,00



- N°2 **Pouf** rivestiti in ecopelle di colore azzurro

- Si valutano € 20,00



- N°4 **Dispenser** marca AQUARIUS;
 - Si valutano € 10,00
- N°1 **Appendiabiti/Stand carrellato** in metallo cromato lucido
 - Si valuta € 4,50



- N°5 **Sgabelli** con struttura in metallo e seduta imbottita e rivestita in ecopelle di cui tre colore rosso e due beige;
 - Si valutano € 37,50



- N°1 **Frigo bar** marca GENERAL ELECTRIC, modello TA 25LC;

- Si valuta € 30,00



- N°1 **Libreria** rivestita in laminato plastico di colore noce, dimensioni cm 80x30x180;

- Si valuta € 10,00



- N°1 **Armadio** a due ante rivestite in laminato plastico di colore noce chiaro, dimensioni cm 94x44x134;



- Si valuta € 10,00

- N°2 **Tavoli espositivi** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci), in metallo cromato lucido con ripiani in vetro, dimensioni cm 126x60x92;

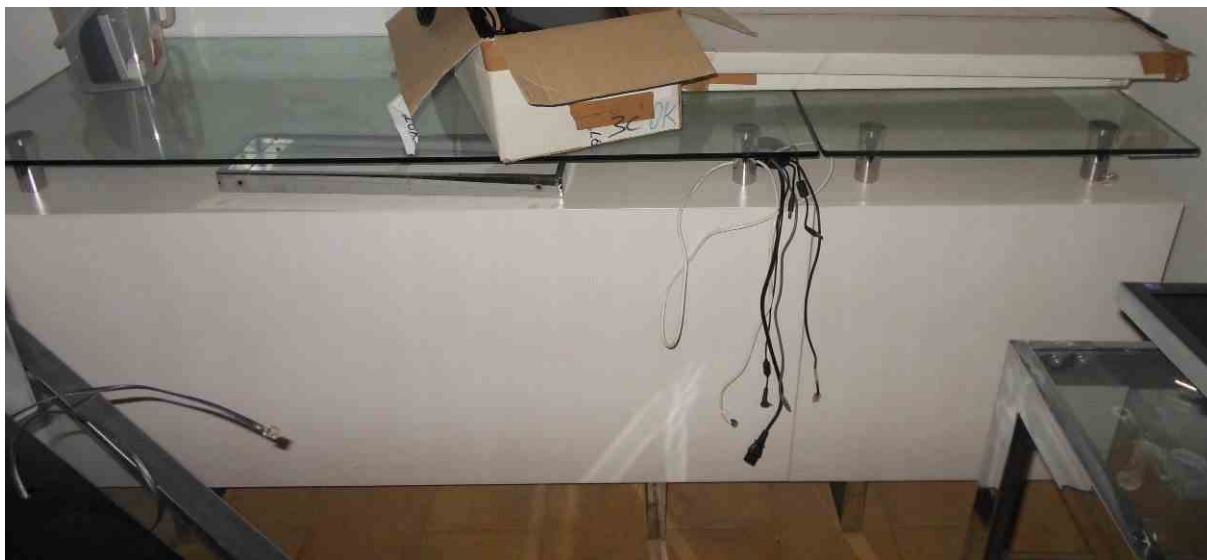


- Si valutano € 100,00



- **N°1 Mobile/Bancone cassa** composto da due moduli (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), rivestito in laminato plastico di colore acero e ripiano in vetro, dimensioni complessive cm 204x62x86;

- **Si valuta € 150,00**



- **N°1 Tavolo espositore** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), rivestito in laminato plastico di colore acero, dimensioni cm 126x60x92;

- **Si valuta € 10,00**



- **N°2 Tende per camerino**;

- **Si valutano € 5,00**

- **N°4 Estintori** (rinvenuti nel garage di via Antonio Gramsci), di cui tre da 6 Kg in polvere ABC ed uno da 5 Kg CO₂, scadenza ottobre 2017;

- **Si valutano € 0,00**

- **N°1 Sedia** carrellata (rinvenuta nel garage di via Antonio Gramsci), con seduta e spalliera imbottita e rivestita in tessuto di colore azzurro

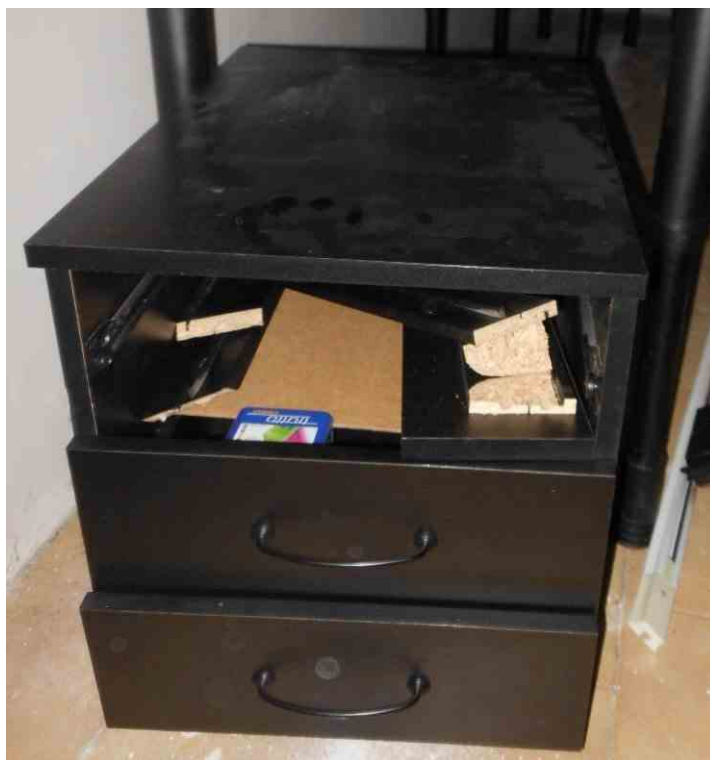
- **Si valuta € 4,00**



- **N°1 Cassettiera** rotta (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), rivestita in laminato plastico di colore nero, dimensioni cm 42x57x57;

- **Si valuta € 0,00**





- **N°1 Tavolino dattilo** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), rivestito in laminato plastico di colore noce, dimensioni cm 80x47x80;
- **Si valuta € 4,00**



- **N°1 Tavolino dattilo** privo di alcune parti (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), rivestito in laminato plastico di colore noce chiaro, dimensioni cm 88x50x77;

- **Si valuta € 0,00**



- **N°1 Postazione da lavoro** (rinvenuto nel garage di via Antonio Gramsci), rivestito in laminato plastico di colore noce chiaro, dimensioni ingombro cm 140x160;

- **Si valuta € 20,00**



➤ **Si valuta complessivamente il lotto 8 € 430,00**



4. CONCLUSIONI

Lo scrivente, in base alla descrizione sopra riportata ed in base alle caratteristiche dei singoli i beni, ha proceduto alla comparazione con beni analoghi in vendita e venduti nell'intero territorio nazionale, tenendo conto dei prezzi di mercato dei materiali nuovi, il difficile momento del mercato delle compravendite e il tipo di procedura.

Si da atto che non è stato possibile constatare il funzionamento di tutti i beni (elettrici ed elettronici) rinvenuti, per cui con la presente non si presta alcuna garanzia e che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente.

In definitiva, ne lo stimatore e ne il Curatore possono fornire garanzia rispetto ai vizi di qualsiasi tipo.

*Tenendo conto dell'attuale situazione del mercato, al fine di effettuare una vendita con i migliori valori di realizzo per la procedura e con maggiore facilità di piazzamento dei beni sul mercato stesso e nel minor tempo possibile, si consiglia, una **vendita al dettaglio.***

Qualora si optasse per una vendita in blocco, si consiglia la riduzione del valore dei capi di abbigliamento (Lotto 4 e Lotto 5) del 40% rispetto a quello di stima.

Dalla somma dei valori attribuiti ai singoli lotti, si evince che il valore di stima complessivo attribuito a tutto il complesso di beni stimati dallo scrivente ammonta ad

- **Lotto 1 ha un valore di stima di € 2.000,00**
- **Lotto 2 ha un valore di stima di € 73,00**
- **Lotto 3 ha un valore di stima di € 160,00**
- **Lotto 4 ha un valore di stima di € 12.460,20 (vendita al dettaglio)**
- **Lotto 4 ha un valore di stima di € 7.476,12 (vendita in blocco)**



- **Lotto 5** ha un valore di stima di € **1.318,50** (vendita al dettaglio)
- **Lotto 5** ha un valore di stima di € **791,10** (vendita in blocco)
- **Lotto 6** ha un valore di stima di € **740,00**
- **Lotto 7** ha un valore di stima di € **309,00**
- **Lotto 8** ha un valore di stima di € **430,00**

quindi il valore stima complessivo attribuito ai beni visionati dallo stimatore è di:

➤ **€ 17.490,70 (vendita al dettaglio)**

(DICIASSETTEMILAQUATTROCENTONOVANTA/70)

➤ **€ 11.979,22 (vendita in blocco)**

(UNDICIMILANOVECENTOSETTANTANOVE/22)

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.

Inoltre, il sottoscritto, in merito, alle richieste del Giudice Delegato Dott. Fabio Letterio Cirao e del Curatore Avvocato Giuseppe D'Aquila ".....*al fine di accertare la corrispondenza tra i beni inventariati dal Custode Giudiziario e i beni tratti tenuti dai* XXXXXXXXXX *nonché di ottenere una valutazione economica degli stessi.*", dichiara, , che non sono stati rinvenuti alcuni beni, nello specifico:

- ✓ N°27 Binari espositori;
- ✓ N°15 Mensole per espositore;
- ✓ N°17 Moduli appenderia orizzontale;
- ✓ N°1 Espositore a 8 moduli;
- ✓ N° 6 Telecamere;
- ✓ N°3 Tende da sole con logo da esterno;
- ✓ N°3 Insegne luminose con logo esterne;
- ✓ N°4000 Placchette antitaccheggio;
- ✓ N°1 Climatizzatore (dichiarato non funzionante).



La [REDACTED] ha dichiara in verbale di inventario del 13 Gennaio 2023 che tali beni sono stati abbandonati nel negozio, in quanto la disinstallazione degli stessi avrebbe creato all'immobile dei danni.

Il sottoscritto, non avendo visionato i detti beni e considerandoli simili a quelli rinvenuti nel punto vendita di Trecastagni, come dichiarato in verbale di inventario, ha considerando il costo di smontaggio, trasporto in altro luogo, ripristino dei locali con l'ausilio di un elettricista, di un muratore e di un imbianchino, quindi ritiene che il valore di stima dei beni non rinvenuti sarebbe inferiore al costo di ripristino dell'immobile, anche perché non tutti i beni potrebbero essere venduti (beni con logo).

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione del Sig. G.D. e del Sig. Curatore Fallimentare per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

CATANIA, lì 20/01/2023

Il Perito Stimatore
(D'Angelo Marcello)



5. ALLEGATO

Proc. N.226 / 2021 R.FALL.



TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

IL GIUDICE DELEGATO

Letti gli atti del fascicolo fallimentare;

vista la relazione del 24/6/2022 depositata dal curatore avv.

GIUSEPPE D'AQUILA del fallimento in epigrafe;

rilevato che la convalida di sfratto è del 23/12/2020, e quindi anteriore alla dichiarazione di fallimento, con la conseguenza che il contratto di locazione ove erano allocati i beni mobili acquisiti alla massa deve dirsi già risolto con conseguente non applicazione dell'art. 80 L.F.;

rilevato sotto altro profilo che, ai fini delle valutazioni sub art. 105, comma 1, L.F. quanto alla sussistenza allo stato di un'azienda e dell'opportunità di procedere alla vendita della stessa nel suo complesso o dei singoli beni, può essere autorizzata la chiesta nomina del dott. Filadelfo Alessandro, con studio in Catania, via Vicenza n.20, già consulente fiscale della procedura, oltre che dello stimatore, signor Marcello D'Angelo, iscritto nell'albo dei CC.TT.UU. del Tribunale di Catania, al fine di accertare la corrispondenza tra i beni inventariati dal Custode Giudiziario e i beni trattenuti dai signori [REDACTED] nonché di ottenere una valutazione economica degli stessi;

P.Q.M.

Autorizza le chieste nomine.

Si comunichi al curatore avv. GIUSEPPE D'AQUILA

Catania, 28/06/2022

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. Fabio Letterio Ciruolo

